

Storen Vind AB  
Gamla Brogatan 26  
111 20 Stockholm

## BYGGLOV FÖR SCADA-BYGGNAD

Sökande: Storen Vind AB  
Fastighet: Fullsjön 1:18  
Ansökan avser: Bygglov - nybyggnation

### Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Tomas Grindbacka, Örebro.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 3864 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

### Ärendebeskrivning

Storen Vind AB har sökt om bygglov för en nybyggnation av en byggnad som skall användas till övervakande styrning och datainhämtning, en SCADA-byggnad (*Supervisory Control And Data Acquisition*) på fastigheten Fullsjön 1:18. Byggnaden skall uppföras bredvid befintlig elstation. Byggnadsarean uppgår till ca 20 m<sup>2</sup>.

Byggnaden är i plåt med grå fasad och svart tak.

### Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

### Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande, löptid fram till 2022-04-27. Inget yttrande har inkommit.

## Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Samt att föreslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanen i Ragunda Kommun.

Åtgärden bedöms ha ringa omgivningspåverkan då byggnaden uppförs i anslutning till befintlig anläggning, inget bostadshus är beläget i närhet.

## Tekniskt samråd och kontrollansvarig

*Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.*

Kontrollansvarig för åtgärden, sökande har anmält Tomas Grindbacka (C000719) som kontrollansvarig.

För att erhålla startbesked så ska byggherren lämna förslag på kontrollplan samt övriga handlingar inför startbesked.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

## Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

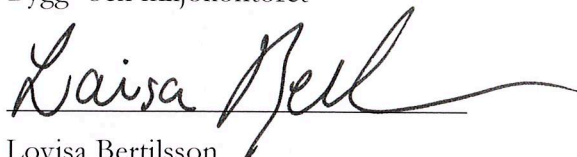
Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

**Bilagor**

Kostnadsspecifikation

**För Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljökontoret

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lovisa Bertilsson', written over a horizontal line.

Lovisa Bertilsson

Bygglöshandläggare

*Klagomål över detta beslut eller delar av beslutet skall ställas till länsstyrelsen i Jämtlands län, men lämnas in till bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun, senast tre veckor efter att beslutet mottagits.*

**Kostnadsspecifikation för bygglov**

**Sökande:** Storen Vind AB  
Gamla Brogatan 26  
111 20 Stockholm

**Fastighet:** Fullsjön 1:18

**Handläggare:** Lovisa Bertilsson

**Ärende:** Bygglov för SCADA-byggnad

**mPBB:** 48,30 kr (mPBB= prisbasbeloppet/1000)

**Objektsfaktor (OF):** 2 (enligt tabell 11 plan- och bygglovstaxa)

**Handläggningsfaktorsfaktor (HF1):** 20 (enligt tabell 11 plan- och bygglovstaxa)

**Handläggningsfaktorsfaktor (HF2):** 20 (enligt tabell 11 plan- och bygglovstaxa)

**N:** 1,0 (Justeringsfaktor beslutad av KF)

Åtgärd	Faktor
Bygglov HF1 (enligt tabell 14 plan- och bygglovstaxa)	20
Bygglov HF2 (enligt tabell 14 plan- och bygglovstaxa)	20

$$Total\ kostnad = mPBB \times (HF1 + HF2) \times N \times OF$$

$$Total\ kostnad = 48,3 \times (20 + 20) \times 1 \times 2 = 3864$$

**Summa = 3864 kronor**